

平成27年度版 直前予想 宅建士ラストスパート模試 統計問題最新データ

(P.27)

2 土地取引の動向……平成27年度版「土地白書」

① 売買による土地取引件数（所有権の移転登記の件数）

平成26年の全国の土地取引件数は125.7万件（前年比1.9%減）となり、3年ぶりに減少に転じた。

(P.28)

② 利用の動向……平成27年度版「土地白書」

平成25年における我が国の国土面積は約3,780万haであり、このうち、森林が約2,506万haと最も多く、それに次ぐ農地は前年より減少して454万haとなっており、これらで全国国土面積の約8割を占めている。このほか、住宅地、工業用地等の宅地は約192万ha、道路は約137万ha、水面・河川・水路が約134万ha、原野等が約34万haとなっている。

(P.29)

3. 宅地建物取引業

1 宅地建物取引業者数……平成26年度版「国土交通白書」

平成26年3月末の宅地建物取引業者数は122,127業者で、9年連続の減少。

4. 不動産業の動向……平成26年度 財務省平成27年9月1日発表「法人企業統計」

■不動産業の売上高の推移

平成26年度不動産業の売上高は、約36兆9,812億円で、対前年比では1.9%の減少となった。

■不動産業の経常利益の推移

平成26年度不動産業の経常利益は、約4兆6,484億円で、対前年比では12.9%の増加となった。