

『2012年度版 直前予想 宅建ラストスパート模試』をご購入頂いた皆様へ

平素より、弊社の書籍をご利用いただきありがとうございます。  
訂正が出ないようご努力していますが、以下の通り、誤りが判明いたしました。  
本書をご購入頂いたお客様には、ご迷惑をおかけしましたことを深くお詫びいたします。  
つきましては、お手数をおかけして申し訳ございませんが、正誤表を作成しましたので訂正の上、ご利用下さい。  
どうぞ宜しくお願いします。

2012年7月24日  
ネットスクール 編集部

2012年度版 直前予想 宅建ラストスパート模試 正誤表

合格カード 予想問題、解答・解説	ページ	訂正箇所	誤	正	備考
合格カード	8	【解答35】「請求権対象者」の欄2行目	営業保証金	弁済業務保証金	2012/6/20
〃	〃	【解答37】「原則」の欄2行目	一定期間内に申し出る旨を公告しなければならない	一定期間内に申し出る(弁済業務保証金の場合は認証を受けるべき)旨を公告しなければならない	〃
〃	10	【解答44】「手付金等の保全措置」の欄	保全措置が必要な受領額上限 《完成物件》 10%・1,000万円 《未完成物件》 5%・1,000万円	保全措置が必要な受領額 《完成物件》 10%・1,000万円超 《未完成物件》 5%・1,000万円超	2012/7/24
〃	12	【解答57】「特殊」の欄	床面積	延べ面積	2012/6/20
〃	14	【解答69】「2.顕名」2行目	有過失の場合は	有過失善意の場合は	〃
〃	20	【解答96】「1」3行目	借地権設定者が請求	借地権者が請求	〃
第1回予想問題	2	【問4】問題文1行目	買い受けた	取得した	〃
〃	〃	【問4】問題文3行目	正しいものはどれか。	誤っているものはどれか。	2012/6/5
〃	〃	【問4】選択肢1、1行目	依頼を受けた承諾したCが、	依頼を受け承諾したCが	〃
〃	〃	【問4】選択肢3、1行目	AがB所有の不動産について時効取得したが、その後BがEに対して	BがA所有の不動産について時効取得したが、その後AがEに対して	2012/6/20
〃	〃	【問4】選択肢3、2行目	Aは登記をしなければ	Bは登記をしなければ	〃
〃	6	【問10】問題文4行目	誤っているものはどれか。	正しいものはどれか。	〃
〃	7	【問12】問題文1～2行目	Cに転賃した	Cに転貸した	〃
〃	〃	【問13】選択肢2、1～2行目	共用部分とする旨の規約	共用部分とする旨の規約	〃
〃	〃	【問13】選択肢3、2行目	議決要件	決議要件	〃
〃	8	【問14】選択肢2、1行目	所有者として記載されている	所有者として記載されている	〃
〃	16	【問30】選択肢4、1行目	丙県知事	甲県知事	2012/6/5
〃	20	【問38】問題文1～2行目	買主Bと1億5,000万円の建物の売買契約	買主Bと1億5,000万円の建物の売買契約	2012/6/20
〃	21	【問39】選択肢2、2～3行目	AC間の宅地に譲渡に関する契約	AC間の宅地の譲渡に関する契約	〃
〃	22	【問42】問題文3～4行目	乙県の案内所は、別荘地分譲のためのテント張りの案内所	乙県の案内所は、テント張りの案内所	2012/6/5
〃	24	【問46】問題文2行目	誤っているものはどれか。	正しいものはどれか。	〃
〃	25	【問47】問題文1行目	不当景品法及び不当表示防止法	不当景品類及び不当表示防止法	2012/6/20
〃	〃	【問48】選択肢3、2行目	前年度に比べて	前年に比べて	〃
第2回予想問題	6	【問10】問題文2行目	誤っているものはどれか。	正しいものはどれか。	2012/6/6
〃	7	【問12】選択肢4、1行目	B所有建物を転賃している場合	B所有建物を転貸している場合	2012/6/20
〃	8	【問15】選択肢3、2行目	事後届出が必要である。	事後届出をする必要はない。	2012/6/5
〃	15	【問28】選択肢2、2行目	甲県知事	B県知事	2012/6/6
〃	23	【問40】選択肢4、1行目	9万円の賃貸借	9万円の居住用建物の賃貸借	〃
第3回予想問題	2	【問3】選択肢3、1行目	BがAに対する債務について	EがAに対する債務について	2012/6/20
〃	〃	【問3】選択肢4、1行目	債権者Aが債務者Bに対して	債権者Aが債務者Fに対して	〃
〃	3	【問4】選択肢2、1行目	抵当権者消滅請求に基づき	抵当権消滅請求に基づき	〃
〃	6	【問11】選択肢1、1～2行目	AがBに再築の承諾を求めた場合に	BがAに再築の承諾を求めた場合に	〃
〃	10	【問19】選択肢4、1行目	前項の規定にもかかわらず	建築基準法第42条第1項の規定にもかかわらず	〃
〃	11	【問21】選択肢2、2行目	換地計画において保留地を定める	換地計画において保留地を定める	〃
〃	12	【問23】問題文1行目	誤っているものはどれか。	正しいものはどれか。	〃
〃	15	【問29】選択肢2、2～3行目	その主として業務に従事する事務所において成年者である専任の取引主任者になる。	その主として業務に従事する事務所においてであっても、成年者である専任の取引主任者になれない。	2012/6/5
〃	17	【問32】選択肢1、1行目	この媒介契約の有効期間について、	この媒介契約が専属専任媒介契約である場合の有効期間について	2012/6/6
〃	〃	【問33】選択肢1、1行目	当該区分所有建物の規約の定めがある	当該区分所有建物の共用部分に関する規約の定めがある	〃
〃	21	【問39】選択肢1、2行目	Eが転売することにより	Bが転売することにより	2012/6/20
〃	21	【問39】選択肢3、3行目	そのことをCに告げなかったときは	そのことをDに告げなかったときは	〃
〃	24	【問46】問題文2行目	誤っているものはどれか。	正しいものはどれか。	2012/6/5
〃	25	【問48】選択肢3、1行目	平成23年度の新設住宅着工戸数	平成23年の新設住宅着工戸数	2012/6/20
第1回解答・解説	34	【問2】選択肢3解説文1行目	錯誤がある場合	錯誤がありかつ重大な過失がなければ	〃
〃	〃	【問2】選択肢3解説文3行目	第三者Fが善意であった	第三者Eが善意であった	〃
〃	35	【問4】見出し	未成年者	物権変動	2012/6/6
〃	〃	【問4】正解表記と選択肢の○×の齟齬	正解1	正解2	2012/6/5
〃	36	【問5】見出し	共有	地役権	2012/6/20
〃	37	【問8】正解表記と選択肢の○×の齟齬	正解4	正解3	〃
〃	38	【問10】正解表記と選択肢の○×の齟齬	正解3	正解2	2012/6/6

	43	【問19】選択肢2解説文1行目	建べい率が緩和されるのは	建べい率が10分の1緩和されるのは	2012/6/20
	43	【問19】選択肢3解説文1行目	前面道路幅員の違いにより	前面道路の幅員の違いにより	2012/6/20
	44	【問22】見出し	高さ制限	農地法3条	2012/6/6
	46	【問26】選択肢2解説文1行目	現況が山林であっても	現況が農地であっても	2012/6/20
	49	【問32】選択肢3解説文2行目	業務の処理状況を報告する義務が課せられている	業務の処理状況を報告する義務が課せられている	2012/6/20
	49	【問32】選択肢3解説文3行目	10日以内に1回以上報告する	10日に1回の割合で報告する	2012/6/20
	50	【問33】選択肢1解説文2行目	施行規則16条の4の3第12号	施行規則16条の4の3第13号	2012/6/20
	50	【問33】選択肢2解説文2行目	施行規則16条の4の3第7号	施行規則16条の4の3第8号	2012/6/20
	50	【問33】選択肢4解説文3行目	施行規則16条の4の3第5号	施行規則16条の4の3第6号	2012/6/20
	54	【問41】選択肢2解説文1～2行目	業法95条4項	業法35条4項	2012/6/20
	57	【問47】見出し	不当景品法及び不当表示防止法	不当景品類及び不当表示防止法	2012/6/20
	57	【問47】選択肢1解説文4行目	施行規則11条9号	施行規則10条9号	2012/6/20
	57	【問47】選択肢3解説文3行目	施行規則11条7号	施行規則10条7号	2012/6/20
	57	【問47】選択肢4解説文6行目	施行規則9条1号、10条	施行規則8条1号、9条	2012/6/20
	58	【問48】選択肢3解説文1行目	前年度に比べて	前年に比べて	2012/6/20
	58	【問50】選択肢3解説文1行目	構造耐力上主要な部分である	構造耐力上主要な部分である	2012/6/20
第2回解答・解説	62	【問5】選択肢1解説文1行目	抵当権者は、その目的物の売却、賃貸、滅失または損傷によって	抵当権は、その目的物の売却、賃貸、滅失または損傷によって	2012/6/20
	63	【問8】選択肢4解説文1行目	委任者が事務処理のため過失なく損害を受けた場合	委任者が事務処理のため過失なく損害を受けた場合	2012/6/20
	67	【問15】選択肢3解説文2行目	乙地については、市街化区域内で2,000㎡以上に該当しないので、事後届出の必要はない(国土法23条2項1号イ)。	乙地については、市街化区域内で2,000㎡以上の「土地の売買等」に該当するので、事後届出の必要がある(国土法23条2項1号イ)。	2012/6/5
	67	【問16】正解表記と選択肢の○×の齟齬	正解4	正解3	2012/6/6
	68	【問18】選択肢3解説文2行目	別表2(ぬ)	別表2(ち)(り)(ぬ)	2012/6/20
	70	【問22】選択肢2解説文2行目	農地法5条1項3号	農地法5条1項6号による同法4条1項7号の準用	2012/6/20
	70	【問22】選択肢4解説文2行目	農地法4条1項2号	農地法4条1項1号	2012/6/20
	71	【問23】選択肢4解説文2行目	租特法38条の2第1項	租特法36条の2第1項	2012/6/20
	72	【問25】選択肢4解説文2～3行目	鑑定評価基準総論5章3節13	鑑定評価基準総論5章3節 I	2012/6/20
	76	【問33】選択肢1解説文2行目	施行規則16条の4の3第5号	施行規則16条の4の3第6号	2012/6/20
	76	【問33】選択肢2解説文2～3行目	施行規則16条の4の3第3号	施行規則16条の4の3第4号	2012/6/20
	79	【問39】選択肢2解説文2～3行目	所有権を買主に移転して	所有権の登記を買主に移転して	2012/6/20
	81	【問44】選択肢4解説文2行目	業法47条1号	業法47条3号	2012/6/20
	83	【問47】見出し	不当景品法及び不当表示防止法	不当景品類及び不当表示防止法	2012/6/20
	83	【問47】選択肢2解説文4行目	施行規則9条1号、10条	施行規則8条1号、9条	2012/6/20
	83	【問47】選択肢3解説文4～5行目	施行規則11条22号ア	施行規則10条22号ア	2012/6/20
	83	【問47】選択肢4解説文6行目	施行規則11条6号ウ、エ	施行規則10条22号ウ、エ	2012/6/20
	84	【問48】選択肢1解説文1行目	平成23年度の新設住宅着工件数は、約81万戸で、対前年度比では2.6%増であり	平成23年の新設住宅着工件数は、約83万戸で、対前年度比では2.6%増であり	2012/6/20
	84	【問49】選択肢1解説文1行目	丘陵地や台地は	丘陵地や台地は	2012/6/20
第3回解答・解説	86	【問1】選択肢3解説文3～4行目	民法20条4項	民法20条2項	2012/6/20
	87	【問3】選択肢1解説文2～3行目	抵当不動産の第三取得者であるAは	抵当不動産の第三取得者であるCは	2012/6/20
	87	【問3】選択肢1解説文3～4行目	AはDの債権の消滅時効を援用して	CはBの債権の消滅時効を援用して	2012/6/6
	87	【問3】選択肢2解説文1行目	被害者および加害者	損害および加害者	2012/6/5
	88	【問6】選択肢1解説文3行目	CはBの意思に反しても	CはAの意思に反しても	2012/6/20
	88	【問6】選択肢3解説文2～3行目	Aの承諾がなくとも	Bの承諾がなくとも	2012/6/6
	89	【問7】選択肢1解説文3行目	その他の損害の賠償についても	その他の損害の賠償についても	2012/6/20
	89	【問7】選択肢3解説文1行目	主たる債務者Aに対して求償することができる	主たる債務者Aに対して求償することができる	2012/6/20
	89	【問7】選択肢3解説文2行目	他の連帯保証人Dに対しても求償することができる	他の連帯保証人Dに対しても求償することができる	2012/6/20
	89	【問7】選択肢4解説文3行目	附従性	付従性	2012/6/20
	93	【問15】正解表記と選択肢の○×の齟齬	正解4	正解3	2012/6/5
	93	【問15】選択肢3解説文3行目	国土法23条1項6・7号	国土法23条1項5・6号	2012/6/20
	95	【問19】正解表記と選択肢の○×の齟齬	正解4	正解3	2012/6/20
	96	【問21】選択肢4解説文2行目	区画法104条II項	区画法104条11項	2012/6/20
	97	【問23】選択肢4解説文3行目	租特法74条	租特法75条	2012/6/20
	97	【問24】選択肢2解説文3行目	地方税法73条の2第1項	地方税法73条の2第2項	2012/6/20
	100	【問29】選択肢2の○×表記	○	×	2012/6/5
	101	【問32】選択肢2解説文2行目	業法94条の2第2項	業法34条の2第2項	2012/6/20
	102	【問33】選択肢3解説文2行目	施行規則16条の4の3第8号	施行規則16条の4の3第9号	2012/6/20
	105	【問39】選択肢1解説文1行目	宅地業者は	宅建業者は	2012/6/20
	109	【問47】見出し	不当景品法及び不当表示防止法	不当景品類及び不当表示防止法	2012/6/20
	109	【問48】選択肢3解説文1行目	平成23年度の新設住宅着工戸数	平成23年の新設住宅着工戸数	2012/6/20
	109	【問48】選択肢3解説文1～2行目	前年度に比べて、持家と賃貸については	前年に比べて、賃貸については	2012/6/20

"	"	【問48】選択肢3解説文2行 目	分譲住宅については上昇した	分譲住宅と持家については上昇した	"
"	110	【問49】選択肢4解説文1～2 行目	下流へと押し渡される	下流へと押し流される	"

ISBN978-4-7810-0150-0 C1032 ¥1200E